

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул.8 марта д.55

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12
 Площадь общего имущества ХВС 93,8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 731,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-497323.45	198662.88	180790.92	0	17871.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
121349.25	121349.25	0	61.08	219127.26	167245.41	51881.85	-595101.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25182.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4511.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44655.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16788.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10702.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5980.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	41551.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17871.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	48281.85
	ремонт дворового освещения	6786
	изготовление и монтаж козырьков	13600
	ремонт отопления (кв. 9, 12, подвал)	24843.6
10	ремонт канализации (кв. 11)	3052.25
	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев